



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Tímár Zoltán

polgármester

Mikepércs Községi Önkormányzat

Mikepércs

Kossuth u. 1. sz.

4271

onkormanyzat@mikepercs.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: MPH/2116/2025.

Irányítás: Tóth Lajos

Tárgy: Mikepércs község településrendezési eszközeinek módosításával (lakóterület kijelölése) kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkeresésben megjelölt Mikepércs 071/20 hrsz.-ú ingatlan nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálójának (Natura 2000) a részét, ugyanakkor a 071/20 b és c alrészlet az **Országos Ökológiai Hálózat puffterület övezet** (2018. évi CXXXIX. törvény) részét képezi.

Új beépítésre szánt terület kijelölése okán csereterület biztosítása szükséges így a dokumentációban megjelölt 050/3, 022/6, 0162-164, 0170/1-16 hrsz.-ú ingatlanok beépítésre nem szánt mezőgazdasági övezetbe történő visszasorolását elfogadhatónak tartjuk. Az ex lege védett Nagy-tanyai-halom a 050/57 hrsz.-ú földrészleten helyezkedik el.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A dokumentációban szereplő településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítását, **elfogadhatónak tartjuk.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását **nem tartjuk szükségesnek.**

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató